

Comune di Pinerolo (Torino)

Cessione volontaria di area occorsa per i lavori di realizzazione del Piano Nazionale Sicurezza Stradale - 3° Programma di attuazione: Interventi rivolti alla sicurezza stradale. Decreto di espropriazione di immobile.

N. 1 REG. DECRETI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA GENERALE

Richiamati i seguenti provvedimenti e documenti:

- la nota prot. n° 33148 del 10 ottobre 2011 con la quale, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 8/6/2001, n° 327, il comune di Pinerolo comunicò al proprietario dell'area interessata dai lavori di realizzazione del piano nazionale sicurezza stradale – 3° programma di attuazione: interventi volti alla sicurezza stradale l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- la deliberazione del consiglio comunale n° 61 in data 9 novembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto e fu imposto il vincolo preordinato all'esproprio;

- la nota prot. n. 38387 del 22 novembre 2011, con la quale fu comunicato alla società ALESSIA di Bosio Bruna & c. s.n.c., proprietaria dell'area da espropriare per la realizzazione dell'opera suddetta, l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 8/6/2001, n° 327;

- la deliberazione della giunta comunale n° 376 del 28 dicembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il progetto definitivo dei lavori in questione, comprensivo del piano particellare di esproprio e fu dichiarata la pubblica utilità;

- la mia nota prot. n° 2092 del 20 gennaio 2012, notificata nelle forme degli atti processuali civili, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 20 del citato D.P.R. n° 327/2001, comunicai al suddetto proprietario la divenuta efficacia della richiamata deliberazione n° 376/2011, informandolo, altresì, della facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile di proprietà ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio e di presentare, entro 30 giorni dalla notificazione, osservazioni scritte e depositare documenti;

- la deliberazione della giunta comunale n° 133 del 26 aprile 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- la mia determinazione del 23 aprile 2012, n° meccanografico 377-2012, registrata al n° 343/2012, esecutiva, con la quale individuai l'indennità provvisoria da corrispondere alla società ALESSIA di Bosio Bruna & c. s.n.c., proprietaria dell'area da espropriare, riconoscendo altresì una somma per occupazione temporanea;

- la mia nota prot. n° 18091 del 15 maggio 2012, con la quali notificai, nelle forme degli atti processuali civili, la suddetta indennità provvisoria di espropriazione al proprietario interessato;

- l'assenso della società ALESSIA di Bosio Bruna & c. s.n.c., acquisito al protocollo comunale il 14 giugno 2012, prot. n° 22360, alla cessione bonaria dell'area oggetto dell'intervento, censita a catasto terreni del comune di PINEROLO - Sezione di Pinerolo al foglio 62, mappale n° 284, porz. AA, seminativo, classe 1, di ettari 1 ed are 85, porz. AB, seminativo arborato, classe 1, di are 13 e centiare 86, da occupare temporaneamente per una superficie di are 4 e centiare 10 e da espropriare per are 5 e centiare 8;

- il verbale relativo allo stato di consistenza dell'immobile suddetto, nonché all'immissione in possesso da parte dei rappresentanti nominati dal comune di Pinerolo, in data 17 settembre 2012;

- la mia determinazione dirigenziale adottata il 18 dicembre 2014, n° meccanografico 1161-2014, registrata al n° 1066/2014, esecutiva, con la quale:

- si prese atto del frazionamento catastale del suddetto mappale n° 284, eseguito dal geom. Mario GABBERO di Pinerolo, depositato al protocollo comunale il 28 ottobre 2014, prot. n° 47526, con il quale fu esattamente definita la particella da espropriare che aveva assunto il n. 376 (ex 284/b), della superficie di are 6 e centiare 9, da espropriare per intero, superiore a quella indicata nel piano particellare di esproprio;

- si stabilì di acquisire, per cessione volontaria, il mappale in questione di proprietà della richiamata società **ALESSIA di BOSIO Bruna & c. s.n.c.:**

Catasto terreni del comune di PINEROLO - sezione di Pinerolo, foglio 62 (sessantadue), mappale n° 376 (trecentosettantasei) (ex 284/b) della superficie di are 6 (sei) e centiare 9 (nove), da espropriare per intero;

- si determinò l'importo da corrispondere per la cessione bonaria come segue:

- **Indennità di espropriazione: € 5.024,25** (euro cinquemilaventiquattro virgola venticinque), oltre I.V.A. 22%, calcolata in € 5,50 al mq., comprensiva della maggiorazione del 50%;

- **Indennità per occupazione temporanea: € 563,75** (euro cinquecentosessantatre virgola settantacinque), oltre I.V.A. 22%.

Dato atto che si è provveduto alla corresponsione delle indennità mediante l'emissione da parte dell'ufficio finanze dei mandati nn° 1384 e 1385 in data 20 marzo 2015;

Accertato che l'avente diritto ha provveduto alla riscossione dei suddetti mandati, come risulta dalle quietanze nn° 1352 e 1353 rilasciate dalla tesoreria comunale UniCredit S.p.A. il 23 marzo 2015;

Considerato che, ai fini di celerità ed economicità del procedimento, si ritiene di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 20, comma 11, del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, il quale consente all'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, di procedere all'emissione del decreto di esproprio;

DECRETA

Art. 1

E' pronunciata in favore del comune di Pinerolo l'espropriazione del seguente immobile, ceduto bonariamente dal proprietario, compreso nel "piano particellare di esproprio" relativo al progetto dei lavori di realizzazione del piano nazionale sicurezza stradale – 3° programma di attuazione: interventi volti alla sicurezza stradale, approvato con deliberazione della giunta comunale n° 376 del 28 dicembre 2011, esecutiva ai sensi di legge:

□ catasto terreni del comune di PINEROLO - sezione di Pinerolo, foglio 62, mappale n° 376

(trecentosettantasei), ex 284/b (duecentoottantaquattro/b), seminativo arborato, classe 1 (uno), della superficie di are 6 (sei) e centiare 9 (nove), da espropriare per intero, di proprietà della società **ALESSIA di Bosio Bruna & c. s.n.c.**, con sede in Verzuolo, via Fucina n° 12, c.f. e partita I.V.A. 02158430047.

Alla società intestataria è stato pagato l'importo netto di € 5.588,00 (euro cinquemilacinquecentoottantotto/00), di cui € 5.024,25 (euro cinquemilaventiquattro virgola venticinque) a titolo di indennità per cessione bonaria, ed € 563,75 (euro cinquecentosessantatre virgola settantacinque), per l'occupazione temporanea.

Il comune di Pinerolo è, quindi, autorizzato all'occupazione permanente e definitiva dell'immobile sopra indicato.

Art. 2

Il presente decreto sarà notificato al proprietario nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, inserito, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e trascritto senza indugio presso l'Agenzia delle Entrate – ufficio provinciale di Torino – servizio di pubblicità immobiliare di Pinerolo.

E' fatto obbligo, altresì, al comune di Pinerolo di curare la registrazione del presente decreto e di provvedere a tutte le formalità necessarie affinché la voltura catastale e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la trascrizione del bene immobile disposta con il decreto stesso.

Pinerolo, lì 11 MAGGIO 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA GENERALE
dott.ssa Danila GILLI